

PREZYDENT MIASTA ŁODZI
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104
DPRG-UA-I.6740.234.2025
491850.RW

DECYZJA NR DPRG-UA-I.1360.2025

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), art. 28 ust.1 i art. 34 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2025r. poz. 418), po rozpatrzeniu wniosku inwestora złożonego w dniu 25.07.2025 r.,

zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany

i udzielam

**Łódzkiemu Oddziałowi Wojewódzkiemu Narodowego Funduszu Zdrowia,
ul. Kopcińskiego 58
90-032 Łódź,**

pozwolenia na roboty budowlane

obejmujące remont bramy wjazdowej na terenie Łódzkiego Oddziału Wojewódzkiego Narodowego Funduszu Ochrony Zdrowia w sąsiedztwie budynku administracyjno-biurowego ŁOW NFOZ, przy ul. S. Kopcińskiego 58 w Łodzi, zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji opracowanym przez projektanta – mgr inż. arch. Monika Wojnarowska, nr uprawnień: 14/00/WŁ w specjalności architektonicznej, przynależność do izby samorządu zawodowego nr: LO-0268.

Na podstawie art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane określam warunki i informacje dotyczące prowadzenia robót budowlanych:

- przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
 - ustanowić kierownika robót,
 - zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór budowlany o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, zgodnie z wymogami art. 41 ust. 4 i 4a;
- kierownik robót jest obowiązany:
 - zabezpieczyć teren budowy i prowadzić roboty budowlane zgodnie z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich, przy użyciu wyrobów dopuszczonych w budownictwie do obrotu i stosowania powszechnego lub jednostkowego,
 - prowadzić dziennik budowy i umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;

Uzasadnienie

W dniu 25.07.2025 r. inwestor złożył drogą elektroniczną, wniosek o wydanie decyzji, o pozwoleniu na ww. roboty budowlane, załączając oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, decyzję Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, znak: WUOZ-ZN.5142.253.2025.ES z dnia 23.04.2025 r. – pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych oraz prac konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru

zabytków, sprostowaną postanowieniem WUOZ-ZN.5142.253.2025.ES.KPS z dnia 13.06.2025 r. oraz projekt architektoniczno-budowlany.

Po sprawdzeniu przedłożonej dokumentacji i stwierdzeniu, że spełnia ona wymagania określone przepisami art. 33 ust. 2 i art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane oraz jest zgodna z zapisami Uchwały Nr VI/214/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie: ul. Konstytucyjnej, al. Marszałka Józefa Piłsudskiego, ul. dr Stefana Kopcińskiego oraz terenów kolejowych, zmienionej Uchwałą Nr XXXVIII/1170/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 lutego 2021 r. orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu ww. terminu strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi

p. o. KIEROWNIKA
Oddziału Architektoniczno-Budowlanego II

Marta Nagrodzka - Gonciarz
/dokument podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/

Otrzymują (z projektem architektoniczno-budowlanym):

- 1) Łódzki Oddział Wojewódzki Narodowy Fundusz Zdrowia
- 2) Aa

Do wiadomości:

- 3) Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, ul. Warecka 3, 91-202 Łódź
(z projektem architektoniczno-budowlanym)

Wydział Urbanistyki i Architektury w Departamencie Planowania i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miasta Łodzi

Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Łodzi. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Mają Państwo prawo do dostępu i sprostowania danych, ograniczenia przetwarzania danych na zasadach określonych w ogólnym rozporządzeniu (RODO).

W związku z przysługującym Państwu prawem dostępu do treści swoich danych, na podstawie art. 15 ogólnego rozporządzenia, dodatkowo informuję, że zgodnie z art. 84aa ustawy z dnia 7 kwietnia 1994 roku -Prawo Budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418), prawo dostępu do informacji o źródle pochodzenia danych, przysługuje w zakresie, w jakim nie ma wpływu na ochronę praw i wolności osoby, od której dane pozyskano.

Klauzula informacyjna jest dostępna na stronie <https://bip.uml.lodz.pl/>, pod każdą ze spraw realizowanych przez Urząd Miasta Łodzi.